



## ประกาศเทศบาลนครลำปาง

เรื่อง เปิดประมูลให้เช่าทรัพย์สินภายในตลาดเทศบาล ๑ (ตลาดหลักเมือง)  
(เปิดประมูลหาผู้เช่ารายใหม่ ครั้งที่ ๒)

ด้วยเทศบาลนครลำปาง ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “เทศบาลฯ” จะดำเนินการเปิดประมูลให้เช่าทรัพย์สินภายในตลาดเทศบาล ๑ (ตลาดหลักเมือง) โดยเปิดประมูลหาผู้เช่ารายใหม่ (ครั้งที่ ๒) จำนวน ๒ รายการ โดยมีรายละเอียดและข้อกำหนด ดังนี้

### ข้อ ๑. รายละเอียดให้เช่า

๑. อาคารพาณิชย์ ๒ ชั้น จำนวน ๑ ห้อง  
(ห้องเลขที่ ๘ ท่าเล ๒)
๒. ห้องเก็บสินค้า (อาคารพาณิชย์ชั้น ๒) จำนวน ๘ ห้อง
  - ๒.๑ ห้องที่ ๗-๑๓ (ขนาด ๓๒.๔๐ ตร.ม.) จำนวน ๗ ห้อง
  - ๒.๒ ห้องที่ ๑๔ (ขนาด ๓๑.๓๐ ตร.ม.) จำนวน ๑ ห้อง

### ข้อ ๒. เอกสารแนบท้ายประกาศ

- ๒.๑ ใบเสนอราคาประมูล
- ๒.๒ สำเนาตัวอย่างสัญญาเช่าอาคาร
- ๒.๓ แบบหนังสือมอบอำนาจ
- ๒.๔ แบบหนังสือค้ำประกันของธนาคาร

### ข้อ ๓. คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล

- ๓.๑ เป็นนิติบุคคลหรือบุคคลธรรมดา มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพที่มั่นคงและเชื่อถือได้
- ๓.๒ ไม่เป็นผู้ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ หรือของหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่น และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว
- ๓.๓ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น
- ๓.๔ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าประมูล ณ วันประมูล หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูลครั้งนี้

### ข้อ ๔. หลักฐานการเสนอราคา

- กรณีผู้เข้าประมูลเป็นบุคคลธรรมดา
- (๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้เข้าประมูล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
  - (๒) สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ประมูล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๓) หนังสือมอบอำนาจปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย ในกรณีผู้ประมวลไม่สามารถยื่นของประมวลได้ด้วยตนเอง

(๔) สำเนาบัตรประจำตัวผู้รับมอบอำนาจ กรณีมอบอำนาจให้จัดการแทน

#### กรณีผู้เข้าประมวลเป็นนิติบุคคล

(๑) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุมและบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๓) สำเนาใบสำคัญแสดงการจดทะเบียน

(๔) สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี)

(๕) สำเนาบัตรประจำตัวผู้เข้าประมวลและหรือผู้รับมอบอำนาจ กรณีมอบอำนาจให้จัดการแทน

#### ข้อ ๕. รายละเอียดประโยชน์ตอบแทน

##### ๕.๑ อาคารพาณิชย์ ๒ ชั้น

๕.๑.๑ ทำเลที่ ๒ ห้องเลขที่ ๘

- ประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ ทำเลที่ ๒ เป็นเงิน ๑๕,๐๐๐.๐๐ บาท
- อัตราค่าเช่า ๖,๔๐๐.๐๐ บาท / เดือน
- ระยะเวลาการเช่า ๑ ปี

##### ๕.๒ ห้องเก็บสินค้า (อาคารพาณิชย์ชั้น ๒)

- ประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ (ค่าตอบแทนการทำสัญญา) จำนวนเงิน ๑,๐๐๐.๐๐ บาท
- อัตราค่าเช่า ๖๕๐.๐๐ บาท/เดือน
- ระยะเวลาการเช่า ๓ ปี

#### การกำหนดหลักเกณฑ์การเช่าและการต่ออายุสัญญาเช่า

##### ๑. อาคารพาณิชย์

๑. เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุด สามารถต่ออายุสัญญาเช่าได้อีก ๑ ครั้ง (๑ ปี) โดยคิดค่าเช่าเพิ่มขึ้นในอัตราร้อยละ ๕ ของค่าเช่าในขณะนั้น เมื่อสิ้นสุดการต่ออายุสัญญาให้เปิดประมูลใหม่

๒. ค่าตอบแทนการต่ออายุสัญญาเช่า กำหนดให้ชำระค่าตอบแทนการต่ออายุสัญญาเช่าเป็นเงินหนึ่งเท่าของค่าเช่าหนึ่งเดือน

๓. เงินประกันสัญญาเช่ากำหนดให้ผู้เช่าชำระเท่ากับ ๕% ของประโยชน์ตอบแทนตลอดอายุสัญญาเช่า

๔. ค่าตอบแทนการโอนสิทธิการเช่า การให้เช่าช่วง การเปลี่ยนตัวผู้เช่า กำหนดไว้ดังนี้

๔.๑ การโอนสิทธิการเช่า ต้องเสียค่าตอบแทนเป็นเงินหกเท่าของค่าเช่าหนึ่งปีในเวลานั้น ๆ หรือตามค่าเช่าที่คณะกรรมการจัดหาประโยชน์ของเทศบาลนครลำปาง พิจารณาปรับปรุงแล้ว

๔.๒ การโอนสิทธิการเช่าของผู้เช่าหรือการเปลี่ยนตัวผู้เช่า ให้กับบุพการี ผู้สืบสันดาน หรือคู่สมรสของผู้เช่าให้ลดค่าตอบแทนลงเหลือร้อยละ ๕ ของค่าตอบแทนการโอนสิทธิที่คำนวณได้ตามข้อ ๔.๑

๔.๓ กรณีนำไปให้เช่าช่วง ให้คิดอัตราค่าเช่าเพิ่มขึ้นร้อยละ ๒๕ ของค่าเช่าในขณะนั้น

๕. กรณีที่ผู้เช่าถึงแก่ชีวิต สัญญาเช่าเป็นอันระงับไป เทศบาลฯ จะนำอาคารพาณิชย์หลังดังกล่าวมาดำเนินการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินต่อไป ทั้งนี้ ให้ทายาทของผู้เช่ามาแจ้งเทศบาลฯ ภายใน ๑๕ วัน

/๒. ห้องเก็บ...

## ๒. ห้องเก็บสินค้า (อาคารพาณิชย์ชั้น ๒)

๑. ค่าตอบแทนการโอนสิทธิการเช่า การเปลี่ยนตัวผู้เช่า ๒,๐๐๐.๐๐ บาท/ครั้ง
๒. กรณีการนำไปให้เช่าช่วง คิดอัตราค่าเช่าเพิ่มขึ้น ๒๕% ของค่าเช่าในขณะนั้น
๓. ตลอดระยะเวลาเช่า ผู้เช่าต้องนำหลักประกันสัญญาเช่าทรัพย์สินเป็นเงิน ๑๐% ของค่าเช่าตลอดอายุสัญญาเช่า

### เงื่อนไขเพิ่มเติม

๑. ผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า และรับผิดชอบชำระค่าไฟฟ้า (การไฟฟ้าฯ เรียกเก็บ)
๒. ผู้เช่าเป็นผู้ชำระค่าน้ำประปา ตามปริมาณการใช้น้ำ (เทศบาลฯ เรียกเก็บ)
๓. กำหนดให้ผู้เช่าใช้เก็บสินค้า โดยน้ำหนักไม่เกิน ๓,๐๐๐ กิโลกรัม/ห้อง
๔. ไม่ให้ผู้เช่าวางสิ่งของใด ๆ บนระเบียงหน้าห้อง
๕. เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุด หากผู้เช่ามีความประสงค์ต่อสัญญาเช่าให้ยื่นคำขอต่ออายุสัญญาเช่าพร้อมทั้งเสนอประโยชน์ตอบแทนให้เทศบาลฯ พิจารณาก่อนที่สัญญาเช่าจะสิ้นสุดไม่น้อยกว่า ๖๐ วัน

### ข้อ ๖. การเสนอราคา.

๖.๑ ผู้ประมูลต้องยื่นเสนอราคาตามแบบที่กำหนดไว้ ตามข้อ ๒.๑ โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการชดเชยหรือแก้ไข หากมีการชดเชย ตก เต็ม แก้ไขเปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

๖.๒ ในการเสนอราคา ให้เสนอเป็นเงินบาท และเสนอราคาเพียงราคาเดียว และหรือราคาต่อหน่วย และหรือต่อรายการ ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ท้ายใบเสนอราคาให้ถูกต้อง ทั้งนี้ ราคารวมที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ โดยคิดราคารวมทั้งสิ้นซึ่งรวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีอากรอื่น และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว

๖.๓ ของที่ยื่นประมูลต้องฉีกให้เรียบร้อยก่อนยื่น และให้ผู้ประมูลหรือผู้แทนซึ่งได้รับมอบหมายเป็นหนังสือ ยื่นซองประมูลราคาต่อคณะกรรมการรับซองประมูลตามวัน เวลา และสถานที่ที่กำหนด โดยใช้แบบใบประมูลราคาตามที่เทศบาลกำหนดไว้ โดยจำหน่ายซองถึง “ประธานคณะกรรมการรับซองการเปิดประมูลให้เช่าทรัพย์สินภายในตลาดเทศบาล ๑ (ตลาดหลักเมือง) เปิดประมูลหาผู้เช่ารายใหม่ ครั้งที่ ๒” พร้อมเขียนชื่อผู้ประมูลราคาไว้ที่หน้าซองทุกราย

กำหนดยื่นซองประมูลในวันที่ ๒๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๑ ณ ห้องประชุมเล็ก กองคลัง ชั้น ๒ อาคารสำนักงานช่าง-กองคลัง ระหว่างเวลา ๑๐.๐๐ น. - ๑๐.๓๐ น. หากพ้นกำหนดเวลานี้เทศบาลฯ จะไม่รับซองประมูลโดยเด็ดขาด โดยถือเอาเวลาประกาศของห้องประชุมเป็นสำคัญ

กำหนดเปิดซองประมูลในวันที่ ๒๘ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๑ ตั้งแต่เวลา ๑๑.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมเล็ก กองคลัง ชั้น ๒ อาคารสำนักงานช่าง-กองคลัง เทศบาลนครลำปาง

กำหนดดูสถานที่ ในวันที่ ๒๘ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๑ เวลา ๐๙.๐๐ น. - ๑๐.๐๐ น. โดยให้ไปพร้อมกันที่งานผลประโยชน์ ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง (ชั้น ๑) เทศบาลนครลำปาง

### ข้อ ๗. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาราคา

๗.๑ ในการประมูลครั้งนี้ เทศบาลฯ จะพิจารณาตัดสินด้วยจำนวนเงินประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำที่ผู้เสนอราคาได้เสนอในอัตราสูงสุดในแต่ละรายการของการเช่า



**ประกาศเทศบาลนครลำปาง**  
**เรื่อง เปิดประมูลให้เช่าทรัพย์สินภายในตลาดเทศบาล ๑ (ตลาดหลักเมือง)**  
**(เปิดประมูลหาผู้เช่ารายใหม่ ครั้งที่ ๓)**

ด้วยเทศบาลนครลำปาง ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “เทศบาลฯ” จะดำเนินการเปิดประมูลให้เช่าทรัพย์สินภายในตลาดเทศบาล ๑ (ตลาดหลักเมือง) โดยเปิดประมูลหาผู้เช่ารายใหม่ (ครั้งที่ ๓) จำนวน ๙ รายการ โดยมีรายละเอียดและข้อกำหนด ดังนี้

**ข้อ ๑. รายละเอียดให้เช่า**

๑. ห้องของชำ (รอบเดียว) จำนวน ๑ ห้อง  
- ห้องที่ B๗ ทำเล ๓
๒. แทนอาหารตามสั่ง-เครื่องดื่ม (รอบเดียว) จำนวน ๑ แทน  
- แทน A๑๐

๓. แทนขายของชำ-ของฝาก (รอบเดียว) จำนวน ๗ แทน
- ๓.๑ แทนที่ ๒๗, ๒๘  
๓.๒ แทนที่ ๑๓๙, ๑๔๐  
๓.๓ แทนที่ ๑๕๐  
๓.๔ แทนที่ ๑๕๙, ๑๖๐

๔. แทนขายของสด (๒ ช่วงเวลา) จำนวน ๑๕ แทน

|                |                                    |
|----------------|------------------------------------|
| ๔.๑ แทนที่ ๖๗  | รอบบ่าย (เวลา ๑๘.๐๐ น. - ๐๖.๐๐ น.) |
| ๔.๒ แทนที่ ๖๘  | รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.) |
|                | รอบบ่าย (เวลา ๑๘.๐๐ น. - ๐๖.๐๐ น.) |
| ๔.๓ แทนที่ ๖๙  | รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.) |
|                | รอบบ่าย (เวลา ๑๘.๐๐ น. - ๐๖.๐๐ น.) |
| ๔.๔ แทนที่ ๗๒  | รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.) |
| ๔.๕ แทนที่ ๗๓  | รอบบ่าย (เวลา ๑๘.๐๐ น. - ๐๖.๐๐ น.) |
| ๔.๖ แทนที่ ๗๕  | รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.) |
|                | รอบบ่าย (เวลา ๑๘.๐๐ น. - ๐๖.๐๐ น.) |
| ๔.๗ แทนที่ ๗๙  | รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.) |
| ๔.๘ แทนที่ ๘๗  | รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.) |
| ๔.๙ แทนที่ ๘๙  | รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.) |
| ๔.๑๐ แทนที่ ๙๒ | รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.) |
| ๔.๑๑ แทนที่ ๙๔ | รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.) |

|                 |                                    |
|-----------------|------------------------------------|
| ๔.๑๒ แทนที่ ๙๖  | รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.) |
| ๔.๑๓ แทนที่ ๙๗  | รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.) |
| ๔.๑๔ แทนที่ ๑๐๐ | รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.) |
| ๔.๑๕ แทนที่ ๑๐๓ | รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.) |

๕. แทนขายผัก-ผลไม้ (๒ ช่วงเวลา) จำนวน ๖ แทน

|               |                                    |
|---------------|------------------------------------|
| ๕.๑ แทนที่ ๓๒ | รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.) |
| ๕.๒ แทนที่ ๓๓ | รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.) |
|               | รอบบ่าย (เวลา ๑๘.๐๐ น. - ๐๖.๐๐ น.) |
| ๕.๓ แทนที่ ๓๙ | รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.) |
| ๕.๔ แทนที่ ๕๓ | รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.) |
| ๕.๕ แทนที่ ๕๔ | รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.) |
| ๕.๖ แทนที่ ๕๕ | รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.) |

๖. แทนขายอาหารปรุงสุก-ขนม (๒ ช่วงเวลา) จำนวน ๗ แทน

|                |                                    |
|----------------|------------------------------------|
| ๖.๑ แทนที่ ๕   | รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.) |
| ๖.๒ แทนที่ ๑๖  | รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.) |
|                | รอบบ่าย (เวลา ๑๘.๐๐ น. - ๐๖.๐๐ น.) |
| ๖.๓ แทนที่ ๑๗  | รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.) |
|                | รอบบ่าย (เวลา ๑๘.๐๐ น. - ๐๖.๐๐ น.) |
| ๖.๔ แทนที่ ๑๘  | รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.) |
| ๖.๕ แทนที่ ๑๗๔ | รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.) |
| ๖.๖ แทนที่ ๑๗๕ | รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.) |
| ๖.๗ แทนที่ ๑๗๖ | รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.) |

๗. แทนเบ็ดเตล็ด (๒ ช่วงเวลา) จำนวน ๒ แทน

|                |                                    |
|----------------|------------------------------------|
| ๗.๑ แทนที่ ๑   | รอบบ่าย (เวลา ๑๘.๐๐ น. - ๐๖.๐๐ น.) |
| ๗.๒ แทนที่ ๒๐๗ | รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.) |

๘. แทนปิ้งย่าง (๒ ช่วงเวลา) จำนวน ๔ แทน

|                |                                    |
|----------------|------------------------------------|
| ๘.๑ แทนที่ ๑๙๖ | รอบบ่าย (เวลา ๑๘.๐๐ น. - ๐๖.๐๐ น.) |
| ๘.๒ แทนที่ ๑๙๗ | รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.) |
| ๘.๓ แทนที่ ๑๙๘ | รอบบ่าย (เวลา ๑๘.๐๐ น. - ๐๖.๐๐ น.) |
| ๘.๔ แทนที่ ๒๐๐ | รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.) |

๙. พื้นที่ว่างชั้น ๒ ด้านถนนไปรษณีย์ จำนวน ๑ ห้อง

ข้อ ๒. เอกสารแนบท้ายประกาศ

- ๒.๑ ใบเสนอราคาประมูล
- ๒.๒ สำเนาตัวอย่างสัญญาเช่าอาคาร
- ๒.๓ แบบหนังสือมอบอำนาจ
- ๒.๔ แบบหนังสือค้ำประกันของธนาคาร

/ข้อ ๓. คุณสมบัติ...

### ข้อ ๓. คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล

๓.๑ เป็นนิติบุคคลหรือบุคคลธรรมดา มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพที่มั่นคงและเชื่อถือได้

๓.๒ ไม่เป็นผู้ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ หรือของหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่นและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว

๓.๓ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๔ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าประมูล ณ วันประมูล หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูลครั้งนี้

### ข้อ ๔. หลักฐานการเสนอราคา

กรณีผู้เข้าประมูลเป็นบุคคลธรรมดา

(๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้เข้าประมูล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ประมูล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๓) หนังสือมอบอำนาจปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย ในกรณีผู้ประมูลไม่สามารถยื่นซองประมูลได้ด้วยตนเอง

(๔) สำเนาบัตรประจำตัวผู้รับมอบอำนาจ กรณีมอบอำนาจให้จัดการแทน

กรณีผู้เข้าประมูลเป็นนิติบุคคล

(๑) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุมและบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๓) สำเนาใบสำคัญแสดงการจดทะเบียน

(๔) สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี)

(๕) สำเนาบัตรประจำตัวผู้เข้าประมูลและหรือผู้รับมอบอำนาจ กรณีมอบอำนาจให้จัดการแทน

### ข้อ ๕. รายละเอียดประโยชน์ตอบแทน

#### ๕.๑ ห้องขายของชำ (รอบเดียว)

- ประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ (ค่าตอบแทนการทำสัญญา) ดังนี้ (๓ ปี)

- ทำเลที่ ๑.๑ ๒๖,๙๐๐.๐๐ บาท

- ทำเลที่ ๑.๒ ๒๕,๖๓๐.๐๐ บาท

- ทำเลที่ ๑.๓ ๒๔,๐๔๒.๐๐ บาท

- ทำเลที่ ๒ ๙,๙๗๕.๐๐ บาท

- ทำเลที่ ๓ ๗,๐๕๕.๐๐ บาท

- อัตราค่าเช่า

- ทำเลที่ ๑.๑ ๑,๒๖๐.๐๐ บาท/เดือน

- ทำเลที่ ๑.๒ ๑,๑๙๐.๐๐ บาท/เดือน

- ทำเลที่ ๑.๓ ๑,๑๒๐.๐๐ บาท/เดือน

- ทำเลที่ ๒ ๑,๐๕๐.๐๐ บาท/เดือน

/ทำเล...

- ทำเลที่ ๓ ๘๘๐.๐๐ บาท/เดือน

- ระยะเวลาการเช่า ๓ (สาม) ปี

#### ๕.๒ แท่นอาหารตามสั่ง-เครื่องดื่ม (รอบเดียว)

- ประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ ๗,๖๖๒.๐๐ บาท (ค่าตอบแทนการทำสัญญา)
- อัตราค่าเช่า ๘๔๐.๐๐ บาท/เดือน
- ระยะเวลาการเช่า ๓ (สาม) ปี

#### ๕.๓ แท่นของชำ-ของฝาก (รอบเดียว)

- ประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ แท่นละ ๒,๕๐๕.๐๐ บาท
- อัตราค่าเช่า ๔๒๐.๐๐ บาท / เดือน / แท่น
- ระยะเวลาการเช่า ในระยะเวลาเริ่มแรก ๓ (สาม) ปี

#### ๕.๔ แท่นขายของสด (๒ ช่วงเวลา)

- ประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ ช่วงเวลาละ ๑,๒๕๓.๐๐ บาท / แท่น / รอบ
- อัตราค่าเช่า ๔๒๐.๐๐ บาท / เดือน / แท่น / รอบ
- ระยะเวลาการเช่า ในระยะเวลาเริ่มแรก ๓ (สาม) ปี

#### ๕.๕ แท่นขายผัก - ผลไม้ (๒ ช่วงเวลา)

- ประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ ช่วงเวลาละ ๑,๒๕๓.๐๐ บาท / แท่น / รอบ
- อัตราค่าเช่า ๓๑๕.๐๐ บาท / เดือน / แท่น / รอบ
- ระยะเวลาการเช่า ในระยะเวลาเริ่มแรก ๓ (สาม) ปี

#### ๕.๖ แท่นขายอาหารปรุงสุก-ขนม (๒ ช่วงเวลา)

- ประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ ช่วงเวลาละ ๑,๒๕๓.๐๐ บาท / แท่น / รอบ
- อัตราค่าเช่า ๓๑๕.๐๐ บาท / เดือน / แท่น / รอบ
- ระยะเวลาการเช่า ในระยะเวลาเริ่มแรก ๓ (สาม) ปี

#### ๕.๗ แท่นขายของเบ็ดเตล็ด (๒ ช่วงเวลา)

- ประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ ช่วงเวลาละ ๑,๒๕๓.๐๐ บาท / แท่น / รอบ
- อัตราค่าเช่า ๓๑๕.๐๐ บาท / เดือน / แท่น / รอบ
- ระยะเวลาการเช่า ในระยะเวลาเริ่มแรก ๓ (สาม) ปี

#### ๕.๘ แท่นปิ้งย่าง (๒ ช่วงเวลา)

- ประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ ช่วงเวลาละ ๑,๒๗๗.๐๐ บาท / แท่น / รอบ
- อัตราค่าเช่า ๓๑๕.๐๐ บาท / เดือน / รอบ
- ระยะเวลาการเช่า ในระยะเวลาเริ่มแรก ๓ (สาม) ปี

#### ๕.๙ พื้นที่ว่างชั้น ๒ ด้านถนนไปรษณีย์

- ประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ ๒๒,๗๘๗.๐๐ บาท
- อัตราค่าเช่า ๒,๘๐๐.๐๐ บาท / เดือน
- ระยะเวลาการเช่า ในระยะเวลาเริ่มแรก ๓ (สาม) ปี

#### การกำหนดหลักเกณฑ์การเช่าและการต่ออายุสัญญาเช่า

##### ๑. ห้องขายของชำ

/๑. การกำหนด...

๑. การกำหนดหลักเกณฑ์การเช่าและการต่ออายุสัญญาเช่า

๑.๑ เมื่ออายุสัญญาเช่าสิ้นสุด เปิดประมูลใหม่

๑.๒ ผู้เช่าต้องนำหลักประกันสัญญาเช่าทรัพย์สินเป็นจำนวน ๙% ของค่าเช่าตลอดอายุสัญญาเช่า

๒. ค่าตอบแทนการโอนสิทธิการเช่า การให้เช่าช่วง การเปลี่ยนตัวผู้เช่า กำหนดไว้ดังนี้

๒.๑ การโอนสิทธิการเช่า ต้องเสียค่าตอบแทนเป็นเงินสองเท่าของค่าเช่าจำนวนหนึ่งปีในเวลานั้นๆ

๒.๒ การโอนสิทธิการเช่าหรือการเปลี่ยนตัวผู้เช่าให้กับบุพการี ผู้สืบสันดานหรือคู่สมรสของผู้เช่าให้ลดค่าตอบแทนลงเหลือร้อยละ ๕ ของค่าตอบแทนการโอนสิทธิที่คำนวณได้ตามข้อ ๒.๑

๒.๓ กรณีนำไปเช่าช่วง คิดอัตราค่าเช่าเพิ่มขึ้น ๒๕% ของค่าเช่าในขณะนั้น

๒.๔ กรณีผู้เช่าถึงแก่ชีวิต สัญญาเช่าเป็นอันระงับไป เทศบาลฯ จะนำแผ่น แผนผัง ล็อคดังกล่าวมาดำเนินการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินต่อไป ทั้งนี้ ให้ทายาทของผู้เช่ามาแจ้งกับเทศบาลฯ ภายใน ๑๕ วัน

๒. พื้นที่จำหน่ายสินค้า แผ่น แผนผัง ภายในอาคารตลาดเทศบาล ๑ (ตลาดหลักเมือง)  
จำนวน ๘ รายการ

๑. การกำหนดหลักเกณฑ์การเช่าและการต่ออายุสัญญาเช่า

๑.๑ เมื่ออายุสัญญาเช่าสิ้นสุด เปิดประมูลใหม่

๑.๒ ผู้เช่าต้องนำหลักประกันสัญญาเช่าทรัพย์สินเป็นจำนวน ๙% ของค่าเช่าตลอดอายุสัญญาเช่า

๒. ค่าตอบแทนการโอนสิทธิการเช่า การให้เช่าช่วง การเปลี่ยนตัวผู้เช่า กำหนดไว้ดังนี้

๒.๑ การโอนสิทธิการเช่า ต้องเสียค่าตอบแทนเป็นเงินสองเท่าของค่าเช่าจำนวนหนึ่งปีในเวลานั้นๆ

๒.๒ การโอนสิทธิการเช่าหรือการเปลี่ยนตัวผู้เช่าให้กับบุพการี ผู้สืบสันดานหรือคู่สมรสของผู้เช่าให้ลดค่าตอบแทนลงเหลือร้อยละ ๕ ของค่าตอบแทนการโอนสิทธิที่คำนวณได้ตามข้อ ๒.๑

๒.๓ กรณีนำไปเช่าช่วง คิดอัตราค่าเช่าเพิ่มขึ้น ๒๕% ของค่าเช่าในขณะนั้น

๒.๔ กรณีผู้เช่าถึงแก่ชีวิต สัญญาเช่าเป็นอันระงับไป เทศบาลฯ จะนำแผ่น แผนผัง ล็อคดังกล่าวมาดำเนินการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินต่อไป ทั้งนี้ ให้ทายาทของผู้เช่ามาแจ้งกับเทศบาลฯ ภายใน ๑๕ วัน

ข้อ ๖. การเสนอราคา

๖.๑ ผู้ประมูลต้องยื่นเสนอราคาตามแบบที่กำหนดไว้ ตามข้อ ๒.๑ โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการขูดลบหรือแก้ไข หากมีการขูดลบ ตก เต็ม แก้ไขเปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

๖.๒ ในการเสนอราคา ให้เสนอเป็นเงินบาท และเสนอราคาเพียงราคาเดียว และหรือราคาต่อหน่วย และหรือต่อรายการ ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ท้ายใบเสนอราคาให้ถูกต้อง ทั้งนี้ ราคารวมที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ โดยคิดราคารวมทั้งสิ้นซึ่งรวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีอากรอื่น และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว

๖.๓ ของที่ยื่นประมูลต้องผนึกให้เรียบร้อยก่อนยื่น และให้ผู้ประมูลหรือผู้แทนซึ่งได้รับมอบหมายเป็นหนังสือ ยื่นซองประมูลราคาต่อคณะกรรมการรับซองประมูลตามวัน เวลา และสถานที่ที่กำหนด โดยใช้แบบใบประมูลราคาตามที่เทศบาลกำหนดไว้ โดยจำหน่ายซองถึง “ประธานคณะกรรมการรับซองการเปิดประมูลให้เช่าทรัพย์สินภายในตลาดเทศบาล ๑ (ตลาดหลักเมือง) เปิดประมูลหาผู้เช่ารายใหม่ ครั้งที่ ๓” พร้อมเขียนชื่อผู้ประมูลราคาไว้ที่หน้าซองทุกราย

กำหนดยื่นซองประมูลในวันที่ ๒๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๑ ณ ห้องประชุมเล็ก กองคลัง ชั้น ๒ อาคารสำนักการช่าง-กองคลัง ระหว่างเวลา ๑๐.๐๐ น. - ๑๐.๓๐ น. หากพ้นกำหนดเวลานี้เทศบาลฯ จะไม่รับซองประมูลโดยเด็ดขาด โดยถือเอาเวลาหน้าฬิกาของห้องประชุมเป็นสำคัญ

กำหนดเปิดซองประมูลในวันที่ ๒๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๑ ตั้งแต่เวลา ๑๑.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมเล็ก กองคลัง ชั้น ๒ อาคารสำนักการช่าง-กองคลัง เทศบาลนครลำปาง

กำหนดดูสถานที่ ในวันที่ ๒๘ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๑ เวลา ๐๙.๐๐ น. - ๑๐.๐๐ น. โดยให้ไปพร้อมกันทีมงานผลประโยชน์ ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง (ชั้น ๑) เทศบาลนครลำปาง

#### ข้อ ๗. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาราคา

๗.๑ ในการประมูลครั้งนี้ เทศบาลฯ จะพิจารณาตัดสินด้วยจำนวนเงินประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำที่ผู้เสนอราคาได้เสนอในอัตราสูงสุดในแต่ละรายการของการเช่า

๗.๒ เทศบาลฯ ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้ เข้าอาคารที่ทำการประมูล โดยไม่จำเป็นต้องเป็นผู้ที่เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้ ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ

#### ข้อ ๘. หลักประกันซอง

ผู้ประมูลต้องวางหลักประกันซองพร้อมกับยื่นซองประมูล เป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๕ (ห้า) ของประโยชน์ตอบแทน แต่ละรายการ ดังนี้-

##### ๘.๑ ห้องขายของชำ

- ทำเลที่ ๓ เป็นเงินจำนวน ๒,๑๑๗.๐๐ บาท (สองพันหนึ่งร้อยสิบเจ็ดบาทถ้วน)

๘.๒ แท่นขายอาหารตามสั่ง เป็นเงินจำนวน ๑,๘๙๕.๐๐ บาท (หนึ่งพันแปดร้อยเก้าสิบบาทถ้วน)

๘.๓ แท่นขายของชำ-ของฝาก เป็นเงินจำนวน ๘๘๑.๐๐ บาท (แปดร้อยแปดสิบบาทถ้วน)

๘.๔ แท่นขายของสด (๒ ช่วงเวลา)

- รอบเช้า เป็นเงินจำนวน ๘๑๙.๐๐ บาท (แปดร้อยสิบเก้าบาทถ้วน)

- รอบบ่าย เป็นเงินจำนวน ๘๑๙.๐๐ บาท (แปดร้อยสิบเก้าบาทถ้วน)

๘.๕ แท่นขายผัก - ผลไม้ (๒ ช่วงเวลา)

- รอบเช้า เป็นเงินจำนวน ๖๓๐.๐๐ บาท (หกร้อยสามสิบบาทถ้วน)

- รอบบ่าย เป็นเงินจำนวน ๖๓๐.๐๐ บาท (หกร้อยสามสิบบาทถ้วน)

๘.๖ แท่นขายอาหารปรุงสุก (๒ ช่วงเวลา)

- รอบเช้า เป็นเงินจำนวน ๖๓๐.๐๐ บาท (หกร้อยสามสิบบาทถ้วน)

- รอบบ่าย เป็นเงินจำนวน ๖๓๐.๐๐ บาท (หกร้อยสามสิบบาทถ้วน)

๘.๗ แท่นขายของเบ็ดเตล็ด (๒ ช่วงเวลา)

- รอบเช้า เป็นเงินจำนวน ๖๓๐.๐๐ บาท (หกร้อยสามสิบบาทถ้วน)

- รอบบ่าย เป็นเงินจำนวน ๖๓๐.๐๐ บาท (หกร้อยสามสิบบาทถ้วน)

๘.๘ แท่นขายของปิ้งย่าง (๒ ช่วงเวลา)

- รอบเช้า เป็นเงินจำนวน ๖๓๑.๐๐ บาท (หกร้อยสามสิบเอ็ดบาทถ้วน)

- รอบบ่าย เป็นเงินจำนวน ๖๓๑.๐๐ บาท (หกร้อยสามสิบเอ็ดบาทถ้วน)

๘.๙ พื้นที่ว่างชั้น ๒ ด้านถนนไปรษณีย์ เป็นเงินจำนวน ๖,๑๘๐.๐๐ บาท

(หกพันหนึ่งร้อยแปดสิบบาทถ้วน)

โดยใช้หลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่งดังต่อไปนี้

๑. เงินสด

๒. เชื้อที่ธนาคารรับรองหรือเชื้อที่ธนาคารส่งจ่ายให้กับเทศบาลนครลำปาง ซึ่งเป็นเชืลงวันที่ที่ใช้ เชื้อนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่ หรือก่อนวันนั้นไม่เกินสามวันทำการ

๓. หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามแบบที่กำหนด

๔. พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันของตามข้อนี้ เทศบาลฯ จะคืนให้ผู้ประมูลหรือผู้ค้ำประกันภายใน ๑๕ วัน นับถัดจาก วันที่ได้พิจารณาในเบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้เสนอราคาขายที่คัดเลือกไว้ซึ่งเสนอราคาสูงสุดไม่เกิน ๓ ราย จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลงหรือเมื่อผู้เสนอราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว

#### ข้อ ๙. การทำสัญญา

๙.๑ ให้ผู้ประมูลได้ไปทำสัญญากับเทศบาล ภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจาก เทศบาลฯ หากไม่ไปทำสัญญาเข้าภายในกำหนดเวลา หรือไม่วางหลักประกันสัญญาเข้าในวันทำสัญญา เทศบาลฯ จะริบหลักประกันของ

๙.๒ ในวันทำสัญญา ผู้ชนะการประมูลต้องวางหลักประกันสัญญา ดังนี้

๙.๒.๑ ห้องขายของชำ จำนวนเงินร้อยละ ๙ (เก้า) ของค่าเช่าตลอดอายุสัญญาเช่า

๙.๒.๒ พื้นที่จำหน่ายสินค้า แทน แผลง พื้นที่ว่าง ภายในตลาดเทศบาล ๑ (ตลาดหลักเมือง) จำนวน ๘ รายการ จำนวนเงินร้อยละ ๙ (เก้า) ของค่าเช่าตลอดอายุสัญญาเช่าที่ผู้ประมูลเสนอราคาได้

ให้เทศบาลฯ ยึดถือไว้ในขณะทำสัญญา โดยใช้หลักประกันเช่นเดียวกับที่กำหนดใน ข้อ ๘

๙.๓ ในวันทำสัญญา ผู้ประมูลได้ต้องจ่ายเงินค่าประโยชน์ตอบแทน ค่าเช่า และค่าธรรมเนียมอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง ให้ครบถ้วนตามที่เทศบาลฯ กำหนด และให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของเทศบาลฯ ทันที โดยเทศบาลฯ ไม่คืนให้ไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

#### ข้อ ๑๐. ข้อสงวนสิทธิในการเสนอราคาและอื่น ๆ

๑๐.๑ ผู้ประมูลได้จะต้องชำระค่าน้ำประปา และค่ากระแสไฟฟ้า และค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับการเช่า ตลอดจนต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนอุปกรณ์ที่ชำรุดเสียหายให้ใช้งานได้อยู่เสมอ

๑๐.๒ ผู้ประมูลได้จะต้องชำระเงินค่าเช่าและอื่น ๆ (ถ้ามี) ภายในวันที่ ๕ ของเดือนถัดไป หากผู้ประมูลได้ ไม่ปฏิบัติตามที่กำหนด เทศบาลฯ มีสิทธิบอกเลิกสัญญา โดยผู้ประมูลได้ไม่มีสิทธิโต้แย้งใด ๆ ทั้งสิ้น

๑๐.๓ ผู้ประมูลได้จะต้องประกันอสังหาริมทรัพย์ไว้กับบริษัทประกันภัย ที่ผู้ให้เช่าเห็นชอบ โดยมี จำนวนเงินเอาประกันภัยไม่ต่ำกว่ามูลค่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างรายนี้ ในปีที่เขาประกันในนามของผู้ให้เช่า เป็นผู้เอาประกัน และผู้รับประโยชน์ตลอดอายุสัญญาเช่า โดยผู้เช่าเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยแทนผู้ให้เช่า ทั้งสิ้น และผู้เช่าจะต้องนำกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว มามอบให้ผู้ให้เช่าภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับแต่วันที่ ทำสัญญาเช่านี้

๑๐.๔ เทศบาลฯ สงวนสิทธิ ให้ถือว่าประกาศฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาเช่าที่ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

ผู้สนใจติดต่อขอรับรายละเอียดและเอกสารการประมูล ได้ที่งานผลประโยชน์ ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง ชั้น ๑ อาคารสำนักงานช่าง-กองคลัง เทศบาลนครลำปาง ระหว่างวันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๑ ถึงวันที่ ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๑ หรือสอบถามทางโทรศัพท์ หมายเลข ๐ ๕๔๒๓ ๗๒๓๗ ต่อ ๗๑๐๑, ๗๑๐๓ ในวันและเวลาราชการ

/ประกาศ...

ประกาศ ณ วันที่ ๗ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๑



(นายสุวัตร นนทบุรีกุล)

รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน  
นายกเทศมนตรีนครลำปาง