



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลร่องเคาะ
เรื่อง สอบราคาซื้อที่ดินเพื่อก่อสร้างโรงผลิตปุ๋ยอินทรีย์ ด้วยเทคโนโลยีการบำบัดโดยวิธีทางกลและชีวภาพ
ตำบลร่องเคาะ

ด้วยองค์การบริหารส่วนตำบลร่องเคาะ อำเภอวังเหนือ จังหวัดลำปาง มีความประสงค์จะสบราคาซื้อที่ดิน เพื่อก่อสร้างโรงผลิตปุ๋ยอินทรีย์ ด้วยเทคโนโลยีการบำบัดโดยวิธีทางกลและชีวภาพ ตำบลร่องเคาะ พื้นที่ไม่น้อยกว่า ๕ ไร่ วงเงินงบประมาณ ๑,๓๐๐,๐๐๐.- บาท (หนึ่งล้านสามแสนบาทถ้วน) ในเขตพื้นที่ตำบลร่องเคาะ ราคาากลางของการสบราคาซื้อครั้งนี้ไม่เกินไร่ละ ๖๐,๐๐๐.- บาท (หกหมื่นบาทถ้วน) หรือตารางวาละ ๑๕๐.- บาท โดยมีรายละเอียดและคุณลักษณะของที่ดิน ดังนี้

๑. เป็นที่ดินผืนเดียวติดต่อกันที่มีเนื้อที่ไม่น้อยกว่า ๕ ไร่
๒. เป็นที่ดินที่อยู่ในเขตตำบลร่องเคาะ อำเภอวังเหนือ จังหวัดลำปาง
๓. ต้องเป็นที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์เป็นโฉนดที่ดิน และสามารถทำนิติกรรมจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ ณ สำนักงานที่ดินได้
๔. ต้องเป็นที่ดินว่างเปล่า ที่สามารถใช้ประโยชน์ได้เต็มที่ ไม่มีบ่อน้ำ หนองน้ำ หรือที่ดินที่มีการขุดหน้าดินไปใช้ประโยชน์ ไม่มีเสาไฟฟ้าสายส่งแรงสูงปักผ่าน
๕. ไม่เป็นที่ดินที่อยู่แนวเขตเวนคืนที่ดิน หรือคาดว่าจะถูกเวนคืนตามกฎหมาย
๖. ไม่เป็นที่ดินที่อยู่ในแนวเขตห้ามก่อสร้างตามกฎหมายอื่น
๗. ไม่เป็นที่ดินที่ตกอยู่ในภาระจำยอม สิทธิเก็บกิน สิทธิการเช่า สิทธิอาศัย หรือสิทธิประโยชน์อื่นใด
๘. ต้องเป็นที่ดินไม่มีภาระผูกพันตามกฎหมายและการจำนอง
๙. ไม่เป็นที่ดินอยู่ระหว่างเป็นคดีพิพาท อันเกี่ยวกับกรรมสิทธิ์ในที่ดิน หรือสิทธิอื่นใดเกี่ยวกับที่ดิน
๑๐. ต้องเป็นที่ดินที่ติดกับทางสาธารณะ หรือมีทางเข้าออกได้โดยสะดวก ไม่มีลักษณะเป็นที่ดินถูกที่ดินแปลงอื่นปิดบังจนไม่มีทางเข้าออก (ที่ดินตาบอด)

๑๑. ก่อนการโอนกรรมสิทธิ์ เจ้าของซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในที่ดินที่เสนอขายต้องดำเนินการตรวจสอบแนวเขตที่ดินและรังวัด และต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย ค่าภาษี ค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ตลอดจนค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ทั้งหมด

๑๒. องค์การบริหารส่วนตำบลร่องเคาะ สงวนไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะเลือกที่ดิน โดยไม่จำเป็นต้องซื้อจากผู้เสนอขายที่ดินรายที่เสนอต่ำที่สุดเสมอไป รวมทั้งจะพิจารณายกเลิกการเสนอราคาได้ตามที่คณะกรรมการเห็นสมควร โดยผู้เสนอราคาจะนำไปร้องเรียนหรือฟ้องร้องเรียนเรียกค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ มิได้ทั้งสิ้น

ผู้มีสิทธิเสนอราคาจะต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

๑. ผู้เสนอราคาจะขายที่ดิน จะต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ตามกฎหมาย หรือสิทธิ์ครอบครองในที่ดินโดยตรง หรือตัวแทนที่ได้รับมอบอำนาจจากเจ้าของที่ดิน หากที่ดินจะขายมีหลายแปลง ที่ดินดังกล่าวจะต้องมีเนื้อที่ติดต่อกัน หากที่ดินดังกล่าวมีผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วมต้องได้รับความยินยอมจากผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วม

/๒. ผู้เสนอราคา.....

๒. ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ระบุไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ หรือหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่น และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว

๓. ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นว่านั้น

๔. ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคาให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลร่องเคาะ ณ วันประกาศสอบราคาซื้อที่ดิน หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการสอบราคาซื้อครั้งนี้

๕. ผู้เสนอราคาต้องเป็นผู้รับผิดชอบ ออกค่าใช้จ่ายในการรังวัดตรวจสอบที่ดิน ค่าใช้จ่ายในการแบ่งแยกโฉนด และค่าภาษีต่าง ๆ เช่น ภาษีธุรกิจเฉพาะ อากรแสตมป์ ค่าธรรมเนียมการโอน และ ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่เกิดขึ้น ในการโอนกรรมสิทธิ์แก่องค์การบริหารส่วนตำบลร่องเคาะ

กำหนดยื่นของสอบราคา ในวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๖๐ ถึงวันที่ ๕ กันยายน ๒๕๖๐ (ในวันและเวลาราชการ) ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ น. - ๑๖.๓๐ น. ณ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลร่องเคาะ และในวันที่ ๖ กันยายน ๒๕๖๐ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. - ๑๒.๐๐ น. ณ ศูนย์รวมข้อมูลข่าวสารการซื้อหรือการจ้างอำเภอวังเหนือ จังหวัดลำปาง (ที่ว่าการอำเภอวังเหนือชั้น ๒) และกำหนดเปิดซองสอบราคาในวันที่ ๗ กันยายน ๒๕๖๐ เวลา ๐๙.๓๐ น. เป็นต้นไป ณ ศูนย์รวมข้อมูลข่าวสารการซื้อหรือการจ้างอำเภอวังเหนือ จังหวัดลำปาง (ที่ว่าการอำเภอวังเหนือชั้น ๒)

ผู้สนใจติดต่อขอรับ/ซื้อเอกสารสอบราคา ในราคาชุดละ ๒๐๐.- บาท ได้ที่องค์การบริหารส่วนตำบลร่องเคาะ อำเภอวังเหนือ จังหวัดลำปาง ระหว่างวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๖๐ ถึงวันที่ ๕ กันยายน ๒๕๖๐ (ในวันและเวลาราชการ) หรือสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมทางโทรศัพท์หมายเลข ๐-๕๔๘๓-๔๑๔๒ ต่อ ๐๒ หรือทางเว็บไซต์ www.rongkho.go.th หรือทางเว็บไซต์กรมบัญชีกลาง www.gprocurement.go.th

ประกาศ ณ วันที่ ๒๒ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๐

(นายชัยรัตน์ ทองใบ)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลร่องเคาะ